



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Discusworp 4
6225 XP Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Domeinvergadering 4-2-2025 IHP VO en
binnensportaccommodaties
BEHANDELD DOOR
K (Karin) Munnichs

DATUM
31 januari 2025
Verz.: 31-01-2025
TELEFOONNUMMER
043 350 3138

BIJLAGEN
1

ONZE REFERENTIE
2025.00404

E-MAILADRES
Karin.Munnichs@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Ter voorbereiding op de komende domeinvergadering van 4 februari waarin het IHP VO en binnensportaccommodaties wordt besproken, sturen wij u, zoals gisteren aangekondigd in de RIB met kenmerk 2025.00389, bijgaande vraag en antwoord document waarin we antwoord geven op vragen rondom de binnensportaccommodaties die wij tijdens de stadsronde van 21 januari jl. hebben gekregen.

Wij verheugen ons op een constructief en plezierig debat.

Hoogachtend,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Raadsinformatiebrief

Vraag en antwoord Integraal Huisvestingsplan Voortgezet Onderwijs en Binnensport (IHP VO)

Binnensport

Sporthal Demertdwarstraat/Oost

1. Wat gaat u doen aan de wateroverlast voor de bewoners aan/rondom de Demertdwarstraat/Heer? Is een waterbekken voorzien? Zo ja, waar?

In de uitwerking van planontwikkeling van de locatie Demertdwarstraat wordt ook gekeken naar een oplossing voor de wateroverlast. Hier wordt naast de sporthal ook het overloop parkeren voor het MECC meegenomen en het parkeren voor het NLC en gebruikers sporthal.

2. Heeft de sporthal een verkeersaanzuigende werking? Hoe groot gaat deze zijn? Is de huidige infrastructuur hierop berekend? Overweegt u betaald parkeren op het terrein?

Overdag wordt de sporthal gebruikt door leerlingen van het BLC en Porta Mosana. In het weekend en avond door sportgebruikers. De mobiliteit, inclusief parkeren, wordt meegenomen in de verdere planontwikkeling van dit gebied. Het is nu nog niet bekend hoe groot de verkeersaanzuigende werking van de sporthal is op deze locatie. Dit zal worden meegenomen in de verdere planontwikkeling. Betaald parkeren is momenteel niet voorzien.

3. Mag de sporthal zo dicht bij de tunnelmond staan? Is er een Milieu Effectrapportage nodig? Waarom wel/ niet?

De sporthal kan dicht langs de A2 gebouwd worden. Daarmee creëren we een afscherpende werking voor zowel luchtkwaliteit als geluid voor het erachter gelegen gebied tussen de sporthal en de woonbuurt. Hierdoor kan het aanwezige park blijven bestaan als ontmoetingsplek en ontstaat ruimte voor een aanvullend programma in de toekomst (bijv. kantoren en/of woningen).

Het bovenstaande is als casus besproken met het platform luchtkwaliteit. Uit dit overleg kwam de volgende conclusie:

Het rekening houden met het advies van de GGD-en bij planontwikkeling is goed. Daar waar mogelijk dienen geen hooggevoelige groepen aan drukke wegen te worden gevestigd, maar er moet wel per plan gekeken worden naar een optimale invulling ook rekening houdend met andere functies en belangen. De aanwezigen van het Platform achtten het daarom voorstelbaar dat bij de inrichtingsstudie van de locatie Demertdwarstraat om op deze locatie af te kunnen wijken van het GGD-advies.

Ook is er onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om een zo schoon mogelijke lucht in de sporthal te krijgen. Hiervoor zijn de richtlijnen van het NOC*NSF genomen. Uit het onderzoek is gebleken dat een gebalanceerd ventilatiesysteem in combinatie met F7 en F9 filters geschikt is om te voldoen aan deze richtlijnen.

Voor de bouw van een sporthal is geen Milieu Effectrapportage nodig (conform bijlage 5 van het omgevingsbesluit).

4. Gaan de leerlingen van het Porta Mosana ook sporten aan de Demertdwarstraat?

Ja, de sporthal gaat overdag voor een 1/3^e deel, zijnde een van de drie sportvakken van de sporthal, gebruikt worden door leerlingen van het Porta Mosana.

5. Zijn de nieuwe sporthallen toegerust op topsport? Waarom is destijds bij de bouw van de Geusselthal hier niet voor gekozen?

De Geusselthal, die vooral voor basketbalwedstrijden gebruikt wordt, is geschikt voor alle nationale niveaus wedstrijd sport conform de eisen van de basketbalbond. Op verzoek van BC Kimbria is de sportvloer aangepast van 48x28x7 meter naar 30 x 49 x 7 m. Specifieke eisen aan de inrichting voor (internationale) topsport waren hier niet voorzien. Dit is indertijd bij de diverse raadsbesluiten en besprekingen over de nieuwbouw Sporthal Geusselt, besloten. In de in mei 2013 door de gemeenteraad vastgestelde sportnota, en verlengd in december 2020 tot 2025, is expliciet gekozen voor de breedtesport. De realisatie van een Topsportaccommodatie betekent niet automatisch een topsportklimaat. Een topsporthal heeft weinig zin als een gemeente geen topsportbeleid kent.

Topsport gaat altijd gepaard met extra bijdragen vanuit de gemeente. In het vastgestelde sportbeleid wordt voorrang gegeven aan breedtesport en is nauwelijks aandacht voor topsport. Deze keuze voor breedtesport, en niet voor Topsport, is geheel in lijn met het Provinciaal beleid waarbij de Provincie Limburg ervoor heeft gekozen om in de regio Sittard-Geleen samen met de partners in de regio een epicentrum voor Topsport en talentontwikkeling op het gebied van sportbeoefening en ondersteunende functies te realiseren. Voor (incidentele) topsportwedstrijden kan uitgeweken worden naar het MECC of de topsporthal (Fletcherhal) in de sportzone van in Sittard-Geleen.

Voor de twee nieuwe sporthallen is in het raadsvoorstel niet voorzien dat ze geschikt zijn voor topsport. Een indicatie van de meerkosten om de sporthal te verhogen van 7 naar 9 meter en/of te vergroten met een aantal meters is opgevraagd maar helaas nu nog niet beschikbaar. Deze zijn wel beschikbaar voor de domeinvergadering as. dinsdag.

6. Is er door uw college toegezegd dat de nieuwe hal in Oost klaar zou zijn, voordat de oude hal zou worden gesloopt?

Er is geen toezegging gedaan door het college dat de nieuwe sporthal klaar zou zijn voordat de sporthal in De Heeg gesloten wordt. De verwarring zit hem naar verwachting in de oplevering van de nieuwe gymzaal in de Heeg. Die moet, door de wettelijke taak op het bewegingsonderwijs (KC Ziezo en SNC) klaar zijn voordat de sporthal gesloten kan worden.

Ook is er in 2021 een transitieplan sporthal De Heeg opgesteld waar VC Jokers bij betrokken is geweest. Hier is uitgegaan van tijdelijke huisvesting in de 3 andere Maastrichtse sporthallen. Recent heeft VC Jokers aangegeven dat hun vereniging t.o.v. van 2021 gegroeid is. Zodra meer duidelijkheid is over de planontwikkeling in De Heeg en de planning zal dit transitieplan i.s.m. de sportgebruikers een update krijgen. Gezien de diverse wisselingen van sportgebruikers en de veranderingen in het areaal aan binnensportaccommodaties in Maastricht is het wenselijk deze update uit te voeren in het begin van het sportseizoen voorafgaand aan de sluiting van de sporthal.

7. Wat is de planning?

Planning oplevering sporthal Demertdwarstraat is juli 2028.

Overall Planning IHP VO-Maastricht

Referentie: 1648004-0017

Datum: 4 november 2024

Jaar	2025	2026	2027	2028	2029
Maastricht	Zie beheersplan voor jaar op weg, mogelijk ook door beheersplan opgenomen (of nog niet) voor dit beheersplan op jaar op weg, mogelijk ook door beheersplan op jaar op weg, mogelijk ook door beheersplan op jaar op weg, mogelijk ook door beheersplan op jaar op weg, mogelijk ook door beheersplan op jaar op weg				
Porta Mosana (incl. sport): Locatie Oude Heerweg					
bouwvoorbereiding					
realisatie					
inhuur, dienst en stop					
Sint-Maartenscollege / Sporthal Bellart: Locatie Einhoornweg					
bouwvoorbereiding					
realisatie					
inhuur, dienst en stop (INC)					
Bertrand Lievegoed College: Locatie Nijverheidweg					
bouwvoorbereiding					
realisatie					
inhuur, dienst en stop (INC)					
VNEO-HAVO (incl. LVO en sport): Locatie: Bovenweg - Grubbie					
verhuizing HAVO naar locatie (INC of alternatief)					
verhuizing BVC (bijv. naar locatie Bovenweg) / Grubbie					
bouwvoorbereiding					
realisatie					
inhuur, dienst en stop (INC)					
MCVO: Nutschool en B. Westrijthof + sport					
bouwvoorbereiding					
realisatie					
inhuur, dienst en stop (INC)					
Sporthal Bovenweerswal (Sporthal Oost + P ondergrond)					
bouwvoorbereiding					
realisatie					
inhuur, dienst en stop (INC)					

Algemene vragen

8. Kunnen de drie gymzalen van Porta Mosana geen sporthal worden?

In de financiering voor het bewegingsonderwijs voor het Porta Mosana zijn 3 gymzalen opgenomen.

In de verdere planontwikkeling zal door LVO bekeken worden hoe dit ingevuld gaat worden. Een

mogelijkheid kan zijn deze 3 gymzalen aan elkaar te koppelen. Maar ook dat er verschillen variaties van gymzalen gebouwd worden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld traditionele gymzalen gecombineerd met een vierkante gymzaal/beweebox.

In het voorliggend voorstel zijn deze gymzalen bedoeld voor het bewegingsonderwijs en krijgen ze geen publieksfunctie in de avonden en weekenden. Momenteel is er voldoende capaciteit beschikbaar voor het avond en weekend sportgebruik in de gemeentelijke binnensportaccommodaties. Indien in de toekomst zou blijken dat de vraag naar binnensportaccommodaties toeneemt kunnen hierover i.s.m. LVO, die eigenaar wordt van deze gymzalen, nieuwe afspraken gemaakt worden.

Overzicht bezettingspercentage sporthallen 2023

Locatie	Totaal	Avond	Dag	Weekend
Belfort	64%	66%	98%	19%
Daalhof	34%	56%	39%	25%
De Heeg	44%	93%	45%	23%
Geusselt	57%	99%	62%	36%
Gemiddeld	50%	65%	61%	26%

Tijdvak	Definitie
Dag	40 weken per jaar, 5 dagen per week 8.30-16.00 uur (7,5 uur per dag)
Avond	40 weken per jaar, 5 dagen per week 18.00-22.00 uur (4 uur per dag)
Totaal	40 weken per jaar, 7 dagen per week 8.30-22.30 uur (14 uur per dag)
Weekend	40 weken per jaar, za/zo 9.00-22.00 uur (13 uur per dag)

9. Zit de hal in Oost zodra die klaar is aan de maximumcapaciteit? Is het niet beter groter te bouwen op de toekomst? We willen juist dat in de toekomst meer inwoners gaan sporten.

Na oplevering van sporthal Demerdtwarsstraat, die ter vervanging komt van sporthal De Heeg is de maximumcapaciteit niet bereikt. (Zie ook bezettingspercentages sporthallen). In sporthal Daalhof en Belfort is nog capaciteit beschikbaar. Wel zal dit niet altijd mogelijk zijn op de "primetime" dagen en uren, veelal dinsdag t/m donderdag tussen 19.00-21.00 uur.

10. Heeft u contact gehad met UM Sports over de te bouwen voorzieningen? Zoekt u de samenwerking op?

Ja, er zijn diverse gesprekken geweest met de UM Sport. Waar mogelijk vindt afstemming en samenwerking plaats. Het meest recent overleg is van 23 januari, samen met VC Jokers en Maastricht Vitale stad.

11. Wat is het verschil tussen een gymzaal en beweegbox?

Een gymzaal kent een traditionele rechthoekige sportvloer van $\pm 21 \times 14$ meter met daarop een basketbal, badminton en volleybalveld. Een beweegbox is een vierkante sportvloer van 16×16 of 18×18 . Deze vierkante gymzaal van 18×18 meter is voorzien in De Heeg en WVV. Deze is zeer geschikt voor het bewegingsonderwijs, maar ook voor minder traditionele sporten als dansen, vechtsport, gymnastiek etc. Maar ook geschikt bijvoorbeeld voor 3x3 basketbal en volleybal voor kinderen etc.